

MÉRLEG

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év 2021.12.31.	Tárgyév 2022.12.31.
a	b	c	d'
ESZKÖZÖK			
1	A) Befektetett eszközök	995 000	1 087 000
2	I. Tárgyi eszközök	995 000	1 087 000
3	1. Ingatlanok	993 190	982 431
4	2. Ingatlanok értékelési különbözete	1 810	104 569
	3. Gépek, berendezések, felszerelések		
	4. Gépek, berendezések, felszerelések értékelési különbözete		
5	5. Beruházások	0	0
6	6. Beruházásra adott előlegek	0	0
	I. Befektetett pénzügyi eszközök		
	1. Hosszú lejáratú bankbetétek		
7	B) Forgóeszközök	15 935	80 204
8	I. Készletek	0	0
9	1. Ingatlankészletek	0	0
10	2. Ingatlankészletek értékelési különbözete	0	0
11	II. Követelések	385	10 460
	1. Követelések	385	10 460
	2. Követelések értékvesztése		
	3. Külföldi pénzügyi értékre szóló követelések értékelési különbözete		
12	4. Forintkövetelések értékelési különbözete	0	0
13	III. Értékpapírok	0	0
14	1. Értékpapírok	0	0
15	2. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
16	a) Kamatokból, osztalékokból	0	0
17	b) Egyéb	0	0
18	IV. Pénzeszközök	15 550	69 744
19	a) Pénzeszközök	15 550	69 744
20	b) Valuta, devizabetét értékelési különbözete	0	0
21	C) Aktív időbeli elhatárolások	0	0
22	a) Aktív időbeli elhatárolás	0	0
23	b) Aktív időbeli elhatárolás értékvesztése (-)	0	0
24	D) Származékos ügyletek értékelési különbözete	0	0
25	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	1 010 935	1 167 204

Debrecen, 2023.05.25.


aláírás

MÉRLEG

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év 2021.12.31.	Tárgyév 2022.12.31.
a	b	c	d
FORRÁSOK			
26	E) Saját tőke	999 781	1 161 712
27	I. Induló tőke	1 061 000	1 061 000
28	a) Kibocsátott befektetési jegyek névértéke	1 061 000	1 061 000
29	b) Visszavásárolt befektetési jegyek névértéke (-)	0	0
30	II. Tőkeváltozás (tőkenövekmény)	0	0
31	1. Visszavásárolt befektetési jegyek bevonási értékkülönbözete	0	0
33	2. Értékelési különbözet tartaléka	1 810	104 569
34	3. Előző év(ek) eredménye	-41 739	-63 029
35	4. Tárgyévi eredmény	-21 290	59 172
36	F) Céltartalékok	0	0
37	G) Kötelezettségek	9 888	5 492
38	I. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
39	II. Rövid lejáratú kötelezettségek	9 888	5 492
40	III. Külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
41	H) Passzív időbeli elhatárolások	1 266	0
42	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	1 010 935	1 167 204

Debrecen, 2023.05.25.


aláírás

MINERAL Ingatlan Befektetési Alap
(4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.)

EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év 2021.12.31.	Tárgyév 2022.12.31.
a	b	c	d
I.	Értékesítés nettó árbevétele	162 466	193 537
II.	Egyéb bevételek	36	19 333
III.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
IV.	Működési költségek	144 198	146 996
V.	Egyéb ráfordítások	39 594	7 425
VI.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	723
VII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
VIII.	Fizetett, fizetendő hozamok	0	0
IX.	Tárgyévi eredmény	-21 290	59 172

Debrecen, 2023.05.25.


aláírás