

## MÉRLEG

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év 2022.12.31.	Tárgyév 2023.12.31.
a	b	c	d
	<b>ESZKÖZÖK</b>		
1	<b>A) Befektetett eszközök</b>	<b>1 087 000</b>	<b>1 759 000</b>
2	I. Tárgyi eszközök	1 087 000	1 759 000
3	1. Ingatlanok	982 431	1 608 122
4	2. Ingatlanok értékelési különbözete	104 569	150 878
	3. Gépek, berendezések, felszerelések	0	0
	4. Gépek, berendezések, felszerelések értékelési különbözete	0	0
5	5. Beruházások	0	0
6	6. Beruházásra adott előlegek	0	0
	I. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
	1. Hosszú lejáratú bankbetétek	0	0
7	<b>B) Forgóeszközök</b>	<b>80 204</b>	<b>207 378</b>
8	I. Készletek	0	0
9	1. Ingatlankészletek	0	0
10	2. Ingatlankészletek értékelési különbözete	0	0
11	II. Követelések	10 460	0
	1. Követelések	10 460	0
	2. Követelések értékvesztése	0	0
	3. Külföldi pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
12	4. Forintkövetelések értékelési különbözete	0	0
13	III. Értékpapírok	0	95 840
14	1. Értékpapírok	0	95 840
15	2. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
16	a) Kamatokból, osztalékokból	0	0
17	b) Egyéb	0	0
18	IV. Pénzeszközök	69 744	111 538
19	a) Pénzeszközök	69 744	111 538
20	b) Valuta, devizabetét értékelési különbözete	0	0
21	<b>C) Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>1 205</b>
22	a) Aktív időbeli elhatárolás	0	1 205
23	b) Aktív időbeli elhatárolás értékvesztése (-)	0	0
24	<b>D) Származékos ügyletek értékelési különbözete</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
25	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 167 204</b>	<b>1 967 583</b>

Debrecen, 2024.05.22.

  
aláírás

## MÉRLEG

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év 2022.12.31.	Tárgyév 2023.12.31.
a	b	c	d
<b>FORRÁSOK</b>			
26	<b>E) Saját tőke</b>	1 161 712	1 956 238
27	I. Induló tőke	1 061 000	1 673 000
28	a) Kibocsátott befektetési jegyek névértéke	1 061 000	1 673 000
29	b) Visszavásárolt befektetési jegyek névértéke (-)	0	0
30	II. Tőkeváltozás (tőkenövekmény)	100 712	238 238
31	I. Visszavásárolt befektetési jegyek bevonási értékkülönbözete	0	0
33	2. Értékelési különbözet tartaléka	104 569	150 878
34	3. Előző év(ek) eredménye	-63 029	-3 857
35	4. Tárgyévi eredmény	59 172	136 217
36	<b>F) Céltartalékok</b>	0	0
37	<b>G) Kötelezettségek</b>	5 492	11 345
38	I. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
39	II. Rövid lejáratú kötelezettségek	5 492	11 345
40	III. Külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
41	<b>H) Passzív időbeli elhatárolások</b>	0	0
42	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	1 167 204	1 967 583

Debrecen, 2024.05.22.

aláírás

MINERAL Ingatlan Befektetési Alap  
(4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.)

## EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év 2022.12.31.	Tárgyév 2023.12.31.
a	b	c	d
I.	Értékesítés nettó árbevétele	193 537	270 222
II.	Egyéb bevételek	19 333	37 948
III.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
IV.	Működési költségek	146 996	151 835
V.	Egyéb ráfordítások	7 425	36 151
VI.	Pénzügyi műveletek bevételei	723	16 033
VII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
VIII.	Fizetett, fizetendő hozamok	0	0
IX.	<b>Tárgyévi eredmény</b>	<b>59 172</b>	<b>136 217</b>

Debrecen, 2024.05.22.

aláírás