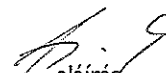


MÉRLEG

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év 2023.12.31.	Tárgyév 2024.12.31.
a	b	c	d
	ESZKÖZÖK		
1	A) Befektetett eszközök	1 759 000	2 004 000
2	I. Tárgyi eszközök	1 759 000	2 004 000
3	1. Ingatlanok	1 608 122	1 818 291
4	2. Ingatlanok értékelési különbözete	150 878	185 709
	3. Gépek, berendezések, felszerelések	0	0
	4. Gépek, berendezések, felszerelések értékelési különbözete	0	0
5	5. Beruházások	0	0
6	6. Beruházásra adott előlegek	0	0
	I. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
	1. Hosszú lejáratú bankbetétek	0	0
7	B) Forgóeszközök	207 378	283 961
8	I. Készletek	0	0
9	1. Ingatlankészletek	0	0
10	2. Ingatlankészletek értékelési különbözete	0	0
11	II. Követelések	0	19 142
	1. Követelések	0	19 142
	2. Követelések értékvesztése	0	0
	3. Külföldi pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
12	4. Forintkövetelések értékelési különbözete	0	0
13	III. Értékpapírok	95 840	95 040
14	1. Értékpapírok	95 840	95 040
15	2. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
16	a) Kamatokból, osztalékokból	0	0
17	b) Egyéb	0	0
18	IV. Pénzeszközök	111 538	169 779
19	a) Pénzeszközök	111 538	169 779
20	b) Valuta, devizabetét értékelési különbözete	0	0
21	C) Aktív időbeli elhatárolások	1 205	3 665
22	a) Aktív időbeli elhatárolás	1 205	3 665
23	b) Aktív időbeli elhatárolás értékvesztése (-)	0	0
24	D) Származékos ügyletek értékelési különbözete	0	0
25	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	1 967 583	2 291 626

Debrecen, 2025.05.23.


aláírás

MÉRLEG

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év 2023.12.31.	Tárgyév 2024.12.31.
a	b	c	d
	FORRÁSOK		
26	E) Saját tőke	1 956 238	2 283 241
27	I. Induló tőke	1 673 000	1 673 000
28	a) Kibocsátott befektetési jegyek névértéke	1 673 000	1 673 000
29	b) Visszavásárolt befektetési jegyek névértéke (-)	0	0
30	II. Tőkeváltozás (tőkenövekmény)	238 238	610 241
31	I. Visszavásárolt befektetési jegyek bevonási értékkülönbözete	0	0
33	2. Értékelési különbözet tartaléka	150 878	185 709
34	3. Előző év(ek) eredménye	-3 857	132 360
35	4. Tárgyévi eredmény	136 217	292 172
36	F) Céltartalékok	0	0
37	G) Kötelezettségek	11 345	8 351
38	I. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
39	II. Rövid lejáratú kötelezettségek	11 345	8 351
40	III. Külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
41	H) Passzív időbeli elhatárolások	0	34
42	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	1 967 583	2 291 626

Debrecen, 2025.05.23.


aláírás

EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év 2023.12.31.	Tárgyév 2024.12.31.
a	b	c	d
I.	Értékesítés nettó árbevétele	270 222	462 761
II.	Egyéb bevételek	37 948	1 148
III.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
IV.	Működési költségek	151 835	170 935
V.	Egyéb ráfordítások	36 151	13 423
VI.	Pénzügyi műveletek bevételei	16 033	12 621
VII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
VIII.	Fizetett, fizetendő hozamok	0	0
IX.	Tárgyévi eredmény	136 217	292 172

Debrecen, 2025.05.23.


aláírás

