



Iktatószám: 552666-4/2025
Ügyintéző: dr. Kocsis Livia
Tárgy: befektetési alap nyilvántartásba történő bejegyzése és ingatlanértékelői szerződés hatálybalépésének jóváhagyása

H-KE-III-865/2025. számú határozat

A HANSA Ingatlan Befektetési Alap (**Alap**) képviselőjében az MCM Befektetési Alapkezelő Zrt. (székhelye: 4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.) (**Alapkezelő**) által a Magyar Nemzeti Bankhoz (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 8–9.) (**MNB**) benyújtott kérelemre indult eljárásban az MNB az alábbi

h a t á r o z a t o t

hozza:

1. Az MNB az Alapot – mint a HU0000739313 ISIN azonosítójú „A” sorozatú befektetési jegyek kibocsátása és azok zártkörű forgalomba hozatala útján létrehozott, zártvégű, ABA-ként harmonizált, szakmai befektetőknek forgalmazott, határozott futamidejű ingatlanalapot – a mai napon az **1222-82** nyilvántartási számon a **nyilvántartásba bejegyezi**.
2. **Az MNB jóváhagyja** az Alap és a BIBLIO-MARKT Kft. (székhely: 1133 Budapest, Tutaj utca 6/B, 2. emelet, 6. ajtó) mint ingatlanértékelő szervezet között az Alap ingatlanértékelői feladatainak ellátása tárgyában kötött – az ingatlanértékelést ténylegesen végző természetes személyek megnevezését is tartalmazó – megbízási szerződés hatályba lépését.
3. **Az MNB jóváhagyja** az Alap kezelési szabályzatának az Alapkezelő minősített befolyással rendelkező tulajdonosát feltüntető rendelkezéseinek hatályba lépését.

Az Alapkezelő haladéktalanul köteles intézkedni az Alap létrehozatala során forgalomba hozott befektetési jegyek – kezelési szabályzatban meghatározott módon történő – előállítására.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

I n d o k o l á s

Az Alapkezelő az MNB-hez 2025. november 12. napján benyújtott kérelmében az Alap nyilvántartásba történő bejegyzésére – és ennek részeként a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III.14.) Korm. rendelet (**Korm. rendelet**) 44. § (1) bekezdése szerinti ingatlanértékelői feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés létrejöttének jóváhagyására – irányuló kérelmet terjesztett elő.

Az MNB az Alapkezelőt 2025. november 26. napján hiánypótlásra hívta fel, melynek az Alapkezelő 2025. november 27. napján tett eleget.

A kérelemhez benyújtott dokumentumokat az MNB megvizsgálta és megállapította, hogy azok megfelelnek a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (**Kbftv.**) rendelkezéseinek, ezen belül különösen az alap legkisebb induló saját tőkéjére vonatkozó előírásoknak, ezért az MNB a Kbftv. 65. § (1) bekezdése alapján a rendelkező rész 1. pontjában foglaltak szerint határozott.

Az MNB megállapította, hogy a Korm. rendelet 44. §-ában foglalt – az ingatlanértékelői megbízással összefüggő – feltételek teljesültek, ezért a Kbftv. 69. § (3) bekezdése alapján az ingatlanértékelésre vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról döntött a rendelkező rész 2. pontja szerint.

Az MNB az Alapok kezelési szabályzataiban az Alapkezelő minősített befolyással rendelkező tulajdonosával összefüggő információk egyezőségének ellenőrzését az Alapkezelő által MNB felé fennálló bejelentési

Törvény által védett titkot tartalmazhat!

Kapcsolattartás a Dáptv. és az MNB tv. vonatkozó előírásai alapján elektronikus ügyintézés keretében lehetséges
(<https://era.mnb.hu/ERA.WEB/>).

Kérjük az MNB által adott iktatószámot az űrlapon minden esetben feltüntetni!

kötelezettsége nyomán vezetett felügyeleti nyilvántartás alapján lefolytatta, erre figyelemmel az MNB a Kbtv. 11. § (3a) bekezdése alapján a rendelkező rész 3. pontja szerint határozott.

A határozat meghozatalára az MNB nevében, a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (**MNB tv.**) 4. § (9) bekezdésében és 39. § (1) bekezdés m) pontjában biztosított hatáskörében, az MNB tv. 13. § (1) bekezdésére és a (11) bekezdés a) pontjára figyelemmel, a Magyar Nemzeti Bank egyes hatósági döntéseivel kapcsolatos hatáskörgyakorlás, valamint a hatáskör gyakorlója helyettesítésének, kizárásának részletes szabályairól szóló 5/2025. (IV. 17.) MNB rendelet (**MNB rendelet**) 2. § (9) bekezdése, továbbá helyettesítés esetén 9. § (1) bekezdés c) pontja alapján került sor. A határozat aláírására az MNB rendelet 8. §-ában foglaltak alapján került sor.

Tekintettel arra, hogy a kérelemnek az MNB teljes egészében helyt adott, a határozat részletes indokolását és a jogorvoslatról való tájékoztatást az MNB tv. 49/C. § (3) bekezdésének a) pontja alapján az MNB mellőzte.

Budapest, 2025. december 03.

A Magyar Nemzeti Bank nevében eljáró

**Dr. Barnóczki Péter s.k.,
igazgató
Tőkepiaci jogérvényesítési
igazgatóság**

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRT IRAT

[<<barnoczkip>>]

Dr. Barnóczki Péter
Igazgató
Tőkepiaci jogérvényesítési
igazgatóság