

## MÉRLEG

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31.	Tárgyév 2025.12.31.
a	b	c	d
	<b>ESZKÖZÖK</b>		
1	<b>A) Befektetett eszközök</b>	<b>2 004 000</b>	<b>2 301 231</b>
2	I. Tárgyi eszközök	2 004 000	2 301 231
3	1. Ingatlanok	1 818 291	2 043 373
4	2. Ingatlanok értékelési különbözete	185 709	257 858
	3. Gépek, berendezések, felszerelések	0	0
	4. Gépek, berendezések, felszerelések értékelési különbözete	0	0
5	5. Beruházások	0	0
6	6. Beruházásra adott előlegek	0	0
	I. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
	1. Hosszú lejáratú bankbetétek	0	0
7	<b>B) Forgóeszközök</b>	<b>283 961</b>	<b>815 407</b>
8	I. Készletek	0	0
9	1. Ingatlankészletek	0	0
10	2. Ingatlankészletek értékelési különbözete	0	0
11	II. Követelések	19 142	1 775
	1. Követelések	19 142	1 775
	2. Követelések értékvesztése	0	0
	3. Külföldi pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
12	4. Forintkövetelések értékelési különbözete	0	0
13	III. Értékpapírok	95 040	392 488
14	1. Értékpapírok	95 040	392 488
15	2. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
16	a) Kamatokból, osztalékokból	0	0
17	b) Egyéb	0	0
18	IV. Pénzeszközök	169 779	421 144
19	a) Pénzeszközök	169 779	421 144
20	b) Valuta, devizabetét értékelési különbözete	0	0
21	<b>C) Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>3 665</b>	<b>33</b>
22	a) Aktív időbeli elhatárolás	3 665	33
23	b) Aktív időbeli elhatárolás értékvesztése (-)	0	0
24	<b>D) Származékos ügyletek értékelési különbözete</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
25	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>2 291 626</b>	<b>3 116 671</b>

Debrecen, 2026.05.21.

aláírás

## MÉRLEG

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31.	Tárgyév 2025.12.31.
a	b	c	d
	<b>FORRÁSOK</b>		
26	<b>E) Saját tőke</b>	<b>2 283 241</b>	<b>2 700 795</b>
27	I. Induló tőke	1 673 000	1 673 000
28	a) Kibocsátott befektetési jegyek névértéke	1 673 000	1 673 000
29	b) Visszavásárolt befektetési jegyek névértéke (-)	0	0
30	II. Tőkeváltozás (tőkenövekmény)	610 241	1 027 795
31	I. Visszavásárolt befektetési jegyek bevonási értékkülönbözete	0	0
33	2. Értékelési különbözet tartaléka	185 709	257 857
34	3. Előző év(ek) eredménye	132 360	424 532
35	4. Tárgyévi eredmény	292 172	345 406
36	<b>F) Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
37	<b>G) Kötelezettségek</b>	<b>8 351</b>	<b>415 876</b>
38	I. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
39	II. Rövid lejáratú kötelezettségek	8 351	415 876
40	III. Külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
41	<b>H) Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>34</b>	<b>0</b>
42	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>2 291 626</b>	<b>3 116 671</b>

Debrecen, 2026.05.21.

aláírás

## EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31.	Tárgyév 2025.12.31.
a	b	c	d
I.	Értékesítés nettó árbevétele	462 761	562 130
II.	Egyéb bevételek	1 148	12 240
III.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
IV.	Működési költségek	170 935	208 127
V.	Egyéb ráfordítások	13 423	35 704
VI.	Pénzügyi műveletek bevételei	12 621	14 867
VII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
VIII.	Fizetett, fizetendő hozamok	0	0
IX.	<b>Tárgyévi eredmény</b>	<b>292 172</b>	<b>345 406</b>

Debrecen, 2026.05.21.

aláírás